



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà 25077 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Riva Volciano (BS) Via Belfin, 9 tel. 030 55051 - fax 030 550460 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267	
RESP. IN COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.	
T01.10 PdR	PIANO DELLE REGOLE	
00- ADOZIONE		
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE
U 728	Agosto 2020	E 031
	INCARICO	REDAZIONE
	2018	
	VERIFICATO	REDAZIONE
	BSI	CSM

LEGENDA

	Confine amministrativo comunale
	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Area di rilevanza storico-archeologica
	Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
	Limite di rispetto degli impianti di depurazione
	Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
	Rispetto orientale
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodi
	Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
	Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
	Unità Minime di Intervento
	ATE - Ambiti territoriali estrattivi
	ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
	Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
	Zone uniche (Studio Geologico Comunale)
	Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
	Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

	ATI - Ambiti di Trasformazione
--	--------------------------------

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

	Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
	Edificio appartenenti al NAF
	Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

	R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
	R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
	R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
	R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
	AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

	P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
	PA conv. - P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
	SPAD - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

	C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
	CA conv. - C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

	T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
--	---

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

	SC - Ambiti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
	DA - Depositi all'aperto
	DC - Distributori di carburante
	VUS - Verde urbano di salvaguardia
	Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

	MA - Aree di mitigazione ambientale
	AS - Aree di salvaguardia
	AAS - Aree agricole di salvaguardia
	AA - Aree agricole
	Elementi idrografici
	SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)
	Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antenna" vedi il NTA del PUS
	Percorsi ciclopedonali
	Norme particolari

	Edificio esistente
	residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico; Beni di interesse archeologico (L.440/2004 art.10, 11, 12)
	edifici produttivi
	edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico
	edifici agricoli
	edifici agricoli con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
	edifici agricoli di interesse
	edifici agricoli di interesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico

